

ТСЖ «Корона - 1»

Российская Федерация, 119571, г. Москва
Пр-тВернадского, д. 92
тел. (499) 272-52-52
факс (499) 272-52-52 доб.3235

VernadskogoPr., Bld. 92, Moscow.
119571, Russian Federation
Tel. (499) 272-52-52
Fax. (499) 272-52-52 ext.3235

**УТВЕРЖДЕНО
ПРАВЛЕНИЕМ
ТСЖ «Корона-1»
Протокол № 6/2012
от 16 октября 2012 г.
Протокол № 5/2014
от 16 сентября 2014 г.
Протокол № 4-2016
от 26 октября 2016 г.
Протокол № 8-2017
от 31 октября 2017 г.
Протокол № 3-2019 г.
от 23 мая 2019 г.
Председатель Правления
Ульянова З.В. / _____ /**

П Р А Й С - Л И С Т

**на услуги, предоставляемые Товариществом собственников
жилья за счет собственных средств клиентов
(без учета расходных материалов)**

**М О С К В А
2012 г.**

СОДЕРЖАНИЕ:

	Стр.
1. Услуги сантехнической службы	3 - 6
2. Услуги электротехнической службы	7 - 10
3. Услуги службы вентиляции	11
4. Услуги информационно-технической службы	12
5. Услуги ремонтно-строительной службы	13
6. Услуги службы альпинистов	14
7. Услуги клининга	15
8. Прочие услуги	16 - 17

1. Услуги сантехнической службы

1.	Временное отключение стояка ХВС	700	руб.
2.	Временное отключение стояка ГВС	1400	руб.
3.	Отключение стояка отопления (зима/лето)	1870/1320	руб.
4.	Опорожнение стояка отопления и горизонтальной разводки в дренажную систему	1100	руб.
5.	Прочистка фильтра ГВС и ХВС	300	руб./шт.
6.	Прочистка фильтра ц.о. (от сложности)	150-750	руб.
7.	Замена кран-буксы смесителя	200	руб.
8.	Замена крана, фильтра, водосчетчика (без замены разъёмных соединений)	550	руб.
8а.	Полная замена водосчетчика (с заменой разъёмных соединений)	1200	руб.
9.	Замена уплотнительных колец (прокладок) в резьбовых соединениях	200	руб.
10.	Замена уплотнительных прокладок к полотенцесушителям	250	руб.
11.	Развоздушка полотенцесушителя	150	руб.
12.	Замена гофры (сифона)	300	руб.
13.	Замена гофры (унитаза)	800	руб.
14.	Замена смесителя мойки	1 000	руб.
15.	Замена настенного смесителя	1 000	руб.
16.	Замена смесителя биде	1 000	руб.
17.	Замена смесителя гигиен-душа	1 000	руб.
18.	Замена регулирующего клапана на отопительном приборе	990	руб.
19.	Замена арматуры унитаза отечественного	700	руб.
20.	Замена арматуры унитаза импортного	1000	руб.
21.	Замена шарового клапана смывного бочка (от сложности)	780-880	руб.
22.	Замена полотенцесушителя	1500	руб.
23.	Замена сифона мойки	500	руб.

24.	Замена сифона (гофры) джакузи	1 000	руб.
25.	Замена гибкого шланга душа джакузи	800	руб.
26.	Замена отвода канализационного трубопровода (диаметр 50)	400	руб.
27.	Замена отвода канализационного трубопровода (диаметр 100)	600	руб.
28.	Замена фасонной части на канализационном стояке - без подгонки трубы	1 300	руб.
	- с подгонкой трубы	2 200	руб.
29.	Замена гибкой подводки к смесителю	500	руб.
30.	Замена гибкой подводки к душевой кабине (джакузи)	800	руб.
31.	Устранение засора мойки (демонтаж, монтаж гофры)	600	руб.
32.	Устранение засора раковины	300	руб.
33.	Устранение засора унитаза	500	руб.
34.	Устранение засора душевой кабины	500	руб.
35.	Устранение засора джакузи	500 - 1000	руб.
36.	Устранение засора биде	500	руб.
37.	Устранение засора ванны	500	руб.
38.	Устранение засора оборудования Sololift с разборкой и сборкой	2000	руб.
39.	Устранение засора писсуара	500	руб.
40.	Устранение засора посудомоечной машины	500	руб.
41.	Устранение засора мойки с измельчителем	700	руб.
42.	Устранение засора и прочистка фильтра стиральной машины	500	руб.
43.	Демонтаж старого унитаза	1 000	руб.
44.	Демонтаж биде	1 000	руб.
45.	Демонтаж ванны (чугунной)	1 000	руб.
46.	Демонтаж ванны со стеклянной кабиной	1 200	руб.

47.	Демонтаж стиральной машины	800	руб.
48.	Демонтаж душевой кабины с гидромассажем	1800	руб.
49.	Демонтаж джакузи со стеклянной кабиной	2000	руб.
50.	Демонтаж мини-раковины	650	руб.
51.	Демонтаж прибора Ц.О. (с установкой заглушки на запорно-регулирующую арматуру)	400	руб.
52.	Демонтаж оборудования Sololift	1 000	руб.
53.	Демонтаж установки для очищения воды (родничок)	500	руб.
54.	Демонтаж раковины	650	руб.
55.	Демонтаж раковины (встроенной мебели)	750	руб.
56.	Демонтаж унитаза на консольной раме	3 500	руб.
57.	Установка и включение в работу унитаза - отечественного	2 000	руб.
	- импортного	2 500	руб.
58.	Установка и подключение унитаза на консольной раме	4 500	руб.
59.	Установка биде на консольной раме	4 500	руб.
60.	Установка и включение в работу писсуара навесного	1 800	руб.
61.	Перестановка отопительного прибора методом радиальнойзапресовки	3 300	руб.
62.	Установка стиральной машины	1 500	руб.
63.	Установка прибора Ц.О. (по уровню)	550	руб.
64.	Установка оборудования Sololift	2 000	руб.
65.	Установка раковины (Мойдодыр)	4 500	руб.
66.	Установка джакузи в работу по уровню со стеклянной кабиной	5 000	руб.
67.	Установка душевой стеклянной кабины в работу по уровню	4 500	руб.
68.	Монтаж обратного клапана	800	руб.
69.	Монтаж обратного клапана с применением сварки	1 650	руб.
70.	Сварочные работы (за одну врезку)	1 900	руб.

71.	Гидравлические испытания местной системы водоснабжения	1 320	руб.
72.	Гидравлические испытания местной системы Ц.О	1 320	руб.
73.	Опорожнение горизонтальной системы ц.о. со сливом воды в дренажную систему	1 100	руб.
74.	Монтаж трубопровода:		
	- из стали	780	руб./п.м.
	- из полипропиленовых труб	550	руб. /п.м.
	- из сшитого полиэтилена РЕ-Хс	550	руб. /п.м.
75.	Балансировка запорно-регулирующей арматуры перед прибором отопления	550	руб.
76.	Монтаж одной соединительной части трубопроводной разводки из сшитого полиэтилена методом продольной запрессовки	800	руб.
77.	Демонтаж одной соединительной части трубопроводной разводки из сшитого полиэтилена методом продольной запрессовки	400	руб.
78.	Монтаж одной соединительной части трубопроводной разводки из сшитого полиэтилена методом радиальной запрессовки	500	руб.
79.	Демонтаж одной соединительной части трубопроводной разводки из сшитого полиэтилена методом радиальной запрессовки	250	руб.
80.	Прокладка труб из металлопласта для ХВС	370	руб./п.м.
81.	Удлинение сливного шланга (стиральной/ посудомоечной машины) через нипель	250	руб.
82.	Прочистка разводки трубопроводной канализации (горизонталь)	(до 2 м) 300	руб./п.м
		(свыше 2 м) 250	руб./п.м
83.	Вызов специалиста (без проведения работ, консультация)	110	руб.

2. Услуги электротехнической службы

1.	Временное подключение к 3-х фазному стояку электроснабжения (в ремонтируемых помещениях)	1 050	руб.
2.	Подключение по постоянной схеме	1 700	руб.
3.	Замена и установка предохранительных автоматов и УЗО (устройства защитного отключения) в квартирном (этажном) электрощите. Без стоимости автоматов и УЗО		
	- однофазного	200	руб.
	- трехфазного	300	руб.
4.	Замена выключателя (розетки) открытой проводки	250	руб.
4а	Замена двухклавишного выключателя	280	руб.
4б	Замена проходного выключателя	280	руб.
4в	Замена двухклавишного проходного выключателя	370	руб.
4г	Замена проходного переключателя (крестового)	310	руб.
4д	Замена двухклавишного проходного переключателя (крестового)	430	руб.
5.	Замена выключателя (розетки) скрытой проводки	250	руб.
6.	Замена светильника накаливания настенного	250	руб.
7.	Замена светильника накаливания (галогенного) встроеного	250	руб.
8.	Замена светильника люминесцентного растрового	250	руб.
9.	Замена светильника люминесцентного	250	руб.
10.	Замена патронов в светильнике	350	руб.
10а.	Ремонт патрона, выключателя, розетки, диммера и пр.	200-500	руб.
11.	Сверление патронов под светильник, монтаж дюбеля		
	- гипсокартон, штукатурка	25	руб.
	- кирпич	35	руб.
	- бетон	65	руб.
12.	Штробление стены потолка и прокладка в штробе провода сечения до 2х2,5		
	- штукатурка, гипс	220	руб./м.п.
	- кирпич	250	руб./м.п.
	- бетон	330	руб./м.п.
13.	Подключение трансформатора 12В для галогенных светильников		
	- до 105 Вт	150	руб.
	- до 105 Вт до 250 Вт	250	руб.
	- до 250 Вт до 500 Вт	300	руб.

14.	Определение причины короткого замыкания в электропроводке (сложность определяет инженер электрик)	От 1000 до 1800 (в зависимости от сложности)	руб.
15.	Прокладка провода сечения до 3х4 (в коробе и без)		
	- открытым способом по бетону	65	руб./м.п.
	- открытым способом по кирпичу	35	руб./м.п.
	- открытым способом за плинтусом (демонтаж и существующего плинтуса)	35	руб./м.п.
16.	Прокладка провода в металлическом рукаве, в трубе ПВХ или сечением более 3х4		
	- прокладка по бетону	65	руб./м.п.
	- прокладка по кирпичу и штукатурке	65	руб./м.п.
	- прокладка по дереву	35	руб./м.п.
17.	Прокладка кабель-канала до 25мм		
	- на бетонной поверхности монтаж	150	руб./м.п.
	- на гипсокартоне, гипсоле, дереве монтаж	100	руб./м.п.
	- на кирпичной поверхности монтаж	120	руб./м.п.
18.	Прокладка кабель-канала свыше 25мм		
	- на бетонной поверхности монтаж	210	руб./м.п.
	- на гипсокартоне, гипсоле, дереве монтаж	140	руб./м.п.
	- на кирпичной поверхности монтаж	180	руб./м.п.
19.	Монтаж проводки в кабель-канале	50	руб./м.п.
20.	Монтаж проводки в штробе	60	руб./м.п.
21.	Монтаж проводки открытым способом в гофре	130	руб./м.п.
22.	Монтаж проводки открытым способом на скобах на бетоне и кирпиче	120	руб./м.п.
23.	Монтаж проводки открытым способом на скобах на гипсолите, дереве	80	руб./м.п.
24.	Прокладка силового кабеля сеч. до 2,5 кв.мм	150	руб./м.п.
25.	Прокладка силового кабеля сеч.до 10 кв.мм.	200	руб./м.п.
26.	Прокладка силового кабеля сеч.до 16 кв.мм.	250	руб./м.п.
27.	Прокладка силового кабеля сеч.до 50 кв.мм.	300	руб./м.п.
28.	Прокладка силового кабеля сеч.до 150 кв.мм.	500	руб./м.п.
29.	Установка розетки (выключателя) в электрическом коробе	210	руб.

30.	Перенос розетки (выключателя) с установкой распаячной коробки	300	руб.
31.	Установка блока защиты для ламп	200	руб.
32.	Замена (демонтаж-монтаж) электрического щитка внутренней установки		
	- до 6 групп (до 12 модулей)	2 310	руб.
	- до 12 групп (до 36 модулей)	3 300	руб.
	- свыше 12 групп добавление каждой группы (свыше 36 модулей)	140	руб.
33.	Монтаж электрического щитка открытой установки		
	- до 6 групп (до 12 модулей)	1 650	руб.
	- до 12 групп (до 36 модулей)	1 980	руб.
	- свыше 12 групп добавление каждой группы (свыше 36 модулей)	2 478	руб.
34.	Замена или монтаж нового трехфазного счетчика	1 300	руб.
35.	Монтаж автомата однополюсного	200	руб.
36.	Монтаж трехфазного автомата	250	руб.
37.	Монтаж УЗО		
	- двухполюсного	280	руб.
	- четырехполюсного	400	руб.
38.	Подключение к силовому щиту отходящих кабелей трехфазных	165	руб./1 кабель
39.	Подключение к силовому щиту трехжильного провода	100	руб.
40.	Повторное включение автомата в этажном щите (жилое помещение)	110	руб.
41.	Повторное включение автомата в этажном щите (ремонтируемое помещение)	350	руб.
42.	Подключение, проверка импортных потребителей (любая бытовая техника)	договорная	руб.
43.	Замена лампы накаливания (простая)	50	руб.
43а	Замена лампочки со снятием светильника или защитного стекла	100	руб.
44.	Проверка тока утечки внутренних сетей	договорная	руб.
45.	Подключение светильников 220V	330	руб.

46.	Замена лампы ЛБ-20 (лампа накаливания галогеновая или светодиодная)	60	руб.
47.	Замена лампы ЛБ-40	70	руб.
48.	Замена лампы ЛБ-80	80	руб.
49.	Замена стартера в светильниках	100	руб.
50.	Установка дистанционного выключателя	400	руб.
51.	Установка светорегулятора (диммера)	700	руб.
52.	Устройство встроенных точечных светильников	300	руб.
53.	Устройство растровых светильников	300	руб.
54.	Устройство встроенных точечных галогенных светильников на 12V	300	руб.
55.	Подключение люстры	договорная	руб.
56.	Подключение люстры с вентилятором	договорная	руб.
57.	Установка звонка (без дюбеля)	400	руб.
58.	Демонтаж электрических кабелей в лотках	2 530	руб.
59.	Прокладка кабеля	20	руб./м.п.
60.	Монтаж короба и прокладка кабеля	50	руб./м.п.
61.	Установка коробки распаячной		
	- на гипсокартоне	60	руб.
	- на кирпичной поверхности	90	руб.
	- на бетонной поверхности	120	руб.
62.	Монтаж крюка		
	- по бетону	250	руб.
	- по кирпичу	200	руб.
	- по дереву	150	руб.
63.	Протяжка контактов	50	руб./шт.
64.	Замена дросселя	250	руб./шт.
65.	Вызов специалиста (без проведения работ, консультация)	110	руб.
66.	Подключение вентилятора в сан.узлах, ванной комнате, кухне	300	руб.
67.	Составление акта о неисправности индивидуального прибора учета электроэнергии	300	руб.

3. Услуги службы вентиляции и кондиционирования

1.	Демонтаж и монтаж вентиляционных решеток в помещении общего пользования жильцов	250	руб.
2.	Чистка(замена) воздушных фильтров – вытяжка от плиты, кухни и помещения общего пользования(туалет, ванная и др. помещения общего пользования)	350	руб.
3.	Замер расхода воздуха и температуры воздуха вентиляционных решеток в помещениях общего пользования	130	руб./точка
4.	Замер скорости воздуха в вентиляционных каналах	220	руб./точка
5.	Определение причин неисправности выдача рекомендаций по ее устранению	330	руб.

4. Услуги информационно-технической службы

1.	Вызов специалиста (без проведения работ, консультация)	110	руб.
2.	Определение причин неисправности	350	руб.
3.	Перенос (демонтаж/монтаж) пожарных извещателей, включающий перепрограммирование системы пожарной сигнализации	1 200	руб./ед.
4.	Подключение к слаботочному щиту домофонной линии (При выполнении работ по монтажу домофона сторонними организациями, подключение к домофонной линии ЖК производится только сотрудником ТСЖ)	200	руб.
5.	Монтаж коробки для видеодомофона со штроблением стен и отделочными работами (выполняется сотрудниками РСУ)	1 500	руб.

5. Услуги ремонтно-строительной службы

1.	Монтаж одного крепежного элемента		
	- в стене из монолитного железобетона	180	руб.
	- в стене из кирпича, пеноблока	120	руб.
	- в гипсокартонной перегородке	60	руб.
2.	Монтаж и регулировка доводчика	400	руб.
3.	Регулировка балконной двери/створки окна	320	руб.
4.	Устранение продувания (1 балконная дверь/1 оконная створка)		
	- Замена родного уплотнителя	130	руб./п.м.
	- Установка дополнительного уплотнителя	100	руб. /п.м.
	- Герметизация (силикон, герметик)	130	руб. /п.м.
5.	Замена, установка дверных ручек в металлической двери	100	руб.
6.	Крепёж дверной ручки в металлической входной двери	200	руб.
7.	Замена личинки (без ключа, без стоимости личинки) (межкомнатные двери)	400	руб.
8.	Монтаж анкерных болтов	210	руб./шт.
9.	Монтаж коробки для видеодомофона со штроблением кирпичных или шлакоблочных стен с отделочными работами	1500	руб.
10.	Регулировка межкомнатной двери	200	руб.
11.	Работа специалиста 1 час/менее 30 мин.	700/350	руб.
12.	Укрытие защитной пленкой холла от входной группы до лифта, лифтовой кабины и холла от лифта до квартиры при погрузочно-разгрузочных работах	500	руб.
13.	Вызов специалиста (без проведения работ, консультация)	110	руб.

6. Услуги службы альпинистов

1.	Альп-работы		
	- запенивание щелей между оконными блоками и стеной	250	руб./п.м.
	- герметизация (герметик табулированный)	250	руб./п.м.
	- проклеивание герметизирующей ленты	150	руб./п.м.
	- очистка снега и наледи	200	руб./кв.м.
2.	Замена стеклопакета в деревянной раме (без комплектующих)		
	- до 30 кг	4 600	руб.
	- до 100 кг	7 000	руб.
3.	Мойка окон	200	руб./кв.м
4.	Замена стеклопакета в алюминиевых окнах		
	- до 30 кг	10 000	руб.
	- до 100 кг	15 000	руб.
5.	Демонтаж/монтаж декоративных прижимных планок с проклеиванием герметизирующей ленты	1000	руб./п.м.
6.	Демонтаж/монтаж металлоконструкций	200	руб./п.м.
7.	Работа специалиста 1 час/менее 30 мин.	1000/500	руб.

7. Услуги клининга

1.	Уборка офиса	договорная	руб.
2.	Услуги подсобных рабочих		
	1 чел./1 час	660	руб.
	1 чел./менее 30 минут	330	руб.
3.	Уборка (в т.ч. влажная) холла от входной группы до лифта, лифтовой кабины и холла от лифта до квартиры после погрузочно-разгрузочных работ	500	руб./чел./час

8. Прочие услуги

- | | | |
|--|-------|-----------|
| 1. Ксерокопия формата А-4 (не более 3 страниц) | 20 | руб./стр. |
| 2. Изготовление и ламинирование автопропуска | 100 | руб. |
| 3. Изготовление временного пропуска | 10 | руб. |
| 4. Изготовление и ламинирование пропуска | 50 | руб. |
| 5. Программирование электронной карты доступа | 250 | руб. |
| 6. Перепрограммирование электронной карты доступа | 200 | руб. |
| 7. Программирование электронной карты доступа НID | 2 000 | руб. |
| 7а. Замена батареек в электронной карте доступа НID | 300 | руб. |
| 8. Предоставление пускового устройства для зарядки автомобиля (на территории ЖК «Корона») | 300 | руб. |
| 9. Тарифы на сезонное хранение шин (1 комплект) с 01.11.2017 г.
(за 4 колеса на условиях приема-передачи у двери склада): | | |

Радиус	Хранение резины для легковых автомобилей	
	Шины, <i>рублей</i> <i>месяц / 6 месяцев</i>	Колеса в сборе, <i>рублей</i> <i>месяц / 6 месяцев</i>
	13 - 18	350 / 2100
19 - 20	400 / 2400	435 / 2610
21 -22	450 / 2700	500 / 3000

- | | | |
|--|-----|----------|
| 10. Изготовление временного автопропуска | 30 | руб. |
| 11. Активация электронной карты доступа (1 шт.) после блокировки за долги по коммунальным платежам более 3-х месяцев | 50 | руб. |
| 12. Услуги сопровождения при монтаже и обслуживании оборудования на кровле ЖК «Корона» | 400 | руб./час |

13.	Аренда общедомовых площадей крыш, технических балконов для установки кондиционеров и антенн:		
	- для антенн (1м ² занимаемая площадь) - для физических лиц	150	руб.
	- для антенн (1м ² занимаемая площадь) - для юридических лиц	500	руб.
	- для кондиционеров (0,5м ² занимаемая площадь) – для физических лиц	50	руб.
	- для кондиционеров (1м ² занимаемая площадь) – для физических лиц	100	руб.
	- для кондиционеров (1м ² занимаемая площадь) – для юридических лиц	500	руб.
14.	Технический надзор за ремонтно-строительными работами, проводимыми в жилых и нежилых помещениях	250	руб./м2/мес