

ВНИМАНИЕ!

Подведены итоги очередного общего отчетно-перевыборного собрания, проводившегося в форме заочного голосования проходившего с 03.03.2011г. по 13.03.2011г.

Решения по повестке дня:

1. Утвердить счетную комиссию.

1. Косаняк Валентина Петровна (собственник квартиры № 522)
2. Демянчук Ольга Петровна (собственник квартиры № 221)
3. Малышкин Олег Петрович (собственник квартиры № 537)

ЗА - 92,13 %	ПРОТИВ - 3,04 %	Воздержался - 3,46 %
--------------	-----------------	----------------------

2. Выбрать ревизионную комиссию.

1. Ломакина Елена Анатольевна (собственник квартиры № 459)
2. Бротиковский Станислав Олегович (представитель собственника кв-ры №310, по доверенности)
3. Романко Константин Викторович (представитель собственника квартиры №425, по доверенности)

ЗА - 90,58 %	ПРОТИВ - 3,72 %	Воздержался - 4,38 %
--------------	-----------------	----------------------

3. Выбрать членов правления.

Необходимо было из 12 кандидатов выбрать 11 в состав Правления.

Голоса распределились следующим образом:

		№ кв	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %
1	Антонюк Анна Юрьевна	95	78,23	5,39	9,16
2	Демидова Елена Викторовна	251	67,60	17,13	7,59
3	Демянчук Дмитрий Иванович	221	83,64	3,21	5,26
4	Едемский Олег Васильевич	555	64,48	21,03	9,38
5	Колдунова Ирина Александровна	549	81,19	3,73	7,67
6	Кудрицкая Марина Алексеевна	383	71,99	13,56	6,86
7	Пчёлкина Мария Игоревна	370	75,60	8,55	8,10
8	Ревьюк Елена Александровна	120	81,48	4,53	6,62
9	Сахтёрова Марина Михайловна	100	82,40	4,76	4,96
10	Скузоватов Игорь Александрович	521	80,21	4,19	7,70
11	Троя Анна Петровна	101	54,42	30,18	7,44
12	Ульянова Зоя Васильевна	443	81,45	5,18	5,68

По результатам голосования, кандидаты, набравшие большее количество голосов избраны в состав Правления:

1. Антонюк Анна Юрьевна
2. Демидова Елена Викторовна
3. Демянчук Дмитрий Иванович
4. Едемский Олег Васильевич
5. Колдунова Ирина Александровна
6. Кудрицкая Марина Алексеевна
7. Пчёлкина Мария Игоревна
8. Ревьюк Елена Александровна
9. Сахтёрова Марина Алексеевна
10. Скузоватов Игорь Александрович
11. Ульянова Зоя Васильевна

4. Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Корона-1» за 2010г.

ЗА- 88,78 %	ПРОТИВ - 3,85 %	Воздержался - 7,17 %
-------------	-----------------	----------------------

5. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Корона-1»

ЗА- 85,35 %	ПРОТИВ- 5,26 %	Воздержался - 8,60 %
-------------	----------------	----------------------

6. Утвердить смету расходов ТСЖ «Корона-1» на 2011г.

ЗА - 85,87 %	ПРОТИВ- 4,38 %	Воздержался - 7,99 %
--------------	----------------	----------------------

7. Утвердить направление использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.
- Доход от аренды и рекламы направляется на ремонт; обслуживание; благоустройство ЖК «Корона».

ЗА - 96,40 %	ПРОТИВ - 2,20 %	Воздержался - 1,26 %
--------------	-----------------	----------------------

- Доход от предоставления собственникам платных услуг силами сотрудников ТСЖ направляется: 40% на поощрение сотрудников, выполнивших работу; 10% сотрудникам диспетчерской службы; 50% на уплату налогов и закупку материалов и оборудования.

ЗА - 82,24 %	ПРОТИВ - 9,65 %	Воздержался - 7,34 %
--------------	-----------------	----------------------

8. Передать Правлению право утверждать Прайс-Лист на дополнительные услуги, оказываемые службой эксплуатации ТСЖ собственникам квартир, за счет их собственных средств, вносить в него корректировки и изменения по мере необходимости.

ЗА - 78,94	ПРОТИВ - 7,83	Воздержался - 12,51
------------	---------------	---------------------

9. Создать фонд для восстановления и ремонта общего имущества и оборудования ЖК «Корона-1».

Планируется расходовать средства Фонда на необходимые, но не включенные в другие статьи сметы расходы на ремонт здания и оборудования в размере:

руб. м2/мес	руб. / мес	руб. / год
3,68	300 000	3 600 000

ЗА - 72,23 %	ПРОТИВ - 16,63 %	Воздержался - 9,87 %
--------------	------------------	----------------------

10. Утверждение стоимости договора на охранные услуги.
Необходимо было выбрать один из трех вариантов:

Голоса распределились следующим образом:

Вариант I – сумма договора на уровне 2010г., за счет оптимизации расстановки постов.

руб. м2/мес	руб. / мес	руб. / год
15,25	1 243 000	14 916 000

ЗА - 61,96 %	ПРОТИВ - 27,57 %	Воздержался - 4,48 %
--------------	------------------	----------------------

Вариант II - по предложению охранной фирмы ЧОП «Дельта Форс ВВ» повысить сумму договора на 223 740руб. в месяц, в связи с повышением налогов на 20%.

руб. м2/мес	руб. / мес	руб. / год
17,99	1 466 740	17 600 800

ЗА 21,95 %	ПРОТИВ - 62,07 %	Воздержался - 4,81 %
------------	------------------	----------------------

Вариант III - с повышением на 30% (компенсация повышения налогов + повышение зарплаты охранникам).

руб. м2/мес	руб. / мес	руб. / год
19,82	1 615 900	19 390 800

ЗА - 13,20 %	ПРОТИВ - 71,51 %	Воздержался - 4,71 %
--------------	------------------	----------------------

По результатам голосования утвердить вариант 1 – сумма договора на охранные услуги 1 243 000 руб. в месяц.

11. Утвердить содержание зоопарка (совместно с ЖК «Миракс Парк») в случае его легализации.

ЗА - 59,46 %	ПРОТИВ - 29,68 %	Воздержался - 10,71 %
--------------	------------------	-----------------------

Правление ТСЖ «Корона-1»