

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В 2023 г.
ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ МОСКВА, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ДОМ 92 –
ТСЖ «КОРОНА-1»**

ТСЖ «КОРОНА-1» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по многоквартирному дому – ЖК «Корона».

Основные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники помещений в многоквартирном доме принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Запорные вентили, регулировочные и воздуховыпускные клапаны	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	

2.	Промывка трубопроводов и теплообменников системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт, подготовка к ОЗП	
3.	Применение (замена) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
4.	Применение (замена) коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
5.	Применение (замена) индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды	ТСЖ, ПО (по заявке собственника помещения)	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
Система электроснабжения и освещения							
6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные и энергосберегающие лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	
7.	Применение (замена) коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в	РСО	Плата включена в тариф за электроэнергию	Периодический осмотр, поверка, ремонт	

		доме	государственный реестр средств измерений				
8.	Применение (замена) индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	РСО	Плата включена в тариф за электроэнергию	Периодический осмотр, проверка, ремонт	
Дверные и оконные конструкции							
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
10.	Уплотнение наружных входных дверей в подъездах с установкой доводчиков (обеспечение автоматического закрывания дверей)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
11.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования (на постах охраны)	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
12.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование	Прокладки, полиуретановая пена и др.	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

		тепловой энергии				
II. Перечень дополнительных мероприятий						
Система отопления и горячего водоснабжения						
13.	Модернизация ИТП с заменой теплообменников отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопов/перетоков	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ТСЖ/ПО	Фонд капремонта	Капитальный ремонт
14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	ТСЖ/ПО	Фонд капремонта	Капитальный ремонт
15.	Теплоизоляция	1) Рациональное	Современные	ТСЖ	Плата за содержание	Периодический

внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения на техэтажах	использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров		жилого помещения	осмотр, ремонт	
16. Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
17. Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
18. Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	ТСЖ, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	
19. Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	ТСЖ, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	

20.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	
21.	Модернизация ИТП с заменой теплообменников ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ТСЖ/ПО	Фонд капремонта	Капитальный ремонт	
22.	Модернизация (замена) трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды	Современные оцинкованные, пластиковые трубопроводы, арматура	ТСЖ/ПО	Фонд капремонта	Капитальный ремонт	

		5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС					
Система холодного водоснабжения							
23.	Модернизация (замена) трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные оцинкованные, пластиковые трубопроводы, арматура	ТСЖ/ПО	Фонд капремонта	Капитальный ремонт	
Система электроснабжения и освещения							
24.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	ТСЖ/ПО	Фонд капремонта	Капитальный ремонт	
25.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	ТСЖ/ПО	Фонд капремонта	Капитальный ремонт	
26.	Установка частотно-регулируемых	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	ТСЖ/ПО	Фонд капремонта	Капитальный ремонт	

	приводов в лифтовом хозяйстве						
Ограждающие конструкции							
27.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	ТСЖ	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
28.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ТСЖ/ПО	Фонд капремонта	Капитальный ремонт	
29.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	ПО (по заявке собственника помещения)	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	
30.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	ПО (по заявке собственника помещения)	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт	

конструкций - остекление балконов и лоджий в помещениях собственников	термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков					
Система вентиляции						
31. Ремонт или установка воздушных заслонок в помещениях собственников	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	ПО (по заявке собственника помещения)	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

ТСЖ – товарищество собственников жилья «Корона-1», осуществляющее управление многоквартирным домом;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности;

РСО – ресурсоснабжающая организация (вода, тепло, электроэнергия).

2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 19, ст. 2291; N 31, ст. 4160, 4206; 2011, N 29, ст. 4288, 4291; N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7061; N 50, ст. 7344, 7359; N 51, ст. 7447; 2012, N 26, ст. 3446; N 29, ст. 3989; N 53, ст. 7595; 2013, N 14, ст. 1652; N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 52, ст. 6961, 6964, 6966; 2014, N 40, ст. 5322; N 45, ст. 6149, 6154; 2015, N 1, ст. 19; N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4359; 2016, N 27, ст. 4202):

1) все мероприятия не являются обязательными для проведения без соответствующего решения на общем собрании собственников помещений МКД;

2) ТСЖ при возможности проводит отдельные мероприятия, из числа указанных в данном перечне, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме (плата за содержание жилого помещения) и прогнозируемую стоимость проведения таких

отдельных мероприятий;

3) ПО определяются на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых ТСЖ.

3. Оценка затрат на реализацию мероприятия указывается в рублях, отнесенных к квадратному метру жилой площади или полезной площади нежилых помещений и экономия, полученная в результате его реализации, указывается в процентах по каждому ресурсу и рассчитывается для многоквартирного дома в зависимости от архитектурно-планировочных, конструктивных характеристик дома, уровня его инженерного обустройства, физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, с учетом климатических условий места расположения.

4. Мероприятия, указанные в разделе "I. Перечень основных мероприятий", предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.

5. С целью достижения максимального эффекта по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов рекомендуется проводить реализацию нескольких мероприятий совместно:

1) мероприятия по установке ИТП: 13, 21;

2) мероприятия по модернизации трубопроводов и арматуры инженерных систем: 14, 22, 23;

3) мероприятия по теплоизоляции трубопроводов и арматуры инженерных систем: 15 - 17;

6. В пунктах 7, 8, 13 и 14:

1) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное энергоснабжение;

7. В пунктах 3, 4, 5, 7 и 8:

для установки преимущественно используются приборы учета, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов в случае наличия возможности организации дистанционного приема показаний.

Председатель Правления
ТСЖ «Корона-1»

Главный инженер

Инженер КИПиА

З.В. Ульянова

И.М. Абрамов

А.А. Мизин