

**Смета расходов ТСЖ "Корона-1" на управление, содержание и ремонт общего имущества ЖК "Корона" в 2012 году.**

Площадь помещений 81 302,57 м2

№ п/п	Статья расходов	Стоимость, руб.		
		м <sup>2</sup> в мес.	в месяц	в год
<b>1</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	32,87	<b>2 672 645</b>	<b>32 071 736</b>
1.1	<b>Фонд оплаты труда, в т.ч.:</b>	17,83	<b>1 449 254</b>	<b>17 391 048</b>
	Обслуживание инженерных сетей	9,95	809 208	9 710 496
	РСУ	3,80	309 124	3 709 488
	ОРВ (в т.ч. диспетчерская служба)	2,98	242 250	2 907 000
	Озеленение и благоустройство	1,09	88 672	1 064 064
1.2	<b>Расходные материалы и услуги, в т.ч. :</b>	3,40	<b>276 200</b>	<b>3 314 400</b>
	Обслуживание инженерных сетей, в т.ч.:	1,06	86 500	1 038 000
	<i>электротехнический участок</i>	0,31	25 000	300 000
	<i>сантехнический участок</i>	0,31	25 000	300 000
	<i>вентиляции и теплотехники участок</i>	0,06	5 000	60 000
	<i>ИТУ участок</i>	0,31	25 000	300 000
	<i>КИП и А участок</i>	0,08	6 500	78 000
	Текущего ремонта (РСУ)	1,23	100 000	1 200 000
	ОРВ (в т.ч. диспетчерская служба)	0,09	7 000	84 000
	Клининг	0,06	5 000	60 000
	Озеленение и благоустройство	0,92	75 000	900 000
	ГСМ уборочной техники	0,03	2 700	32 400
1.3	<b>Услуги подрядных организаций</b>	11,65	<b>947 191</b>	<b>11 366 288</b>
	Техобслуживание лифтового оборудования(с НДС)	1,23	99 999	1 199 988
	Техническое освидетельствование лифтов (с НДС)	0,09	7 500	90 000
	Ремонт лифтового оборудования (с НДС)	0,37	30 000	360 000
	Тех. обслуживание автомат. пожарной системы (с НДС)	1,55	126 000	1 512 000
	Восстановление противопожарной системы	0,12	10 000	120 000
	Клининг (с налогом 6%)	6,36	517 000	6 204 000
	Вывоз мусора и снега	0,80	65 000	780 000
	Аренда грязезащитных ковров	0,14	11 500	138 000
	Дератизация и сан. обработка помещений	0,04	3 000	36 000
	Обслуживание ворот, в т.ч. зап.части	0,18	15 000	180 000
	Утилизация люминесцентных ламп	0,01	1 000	12 000
	Телекоммуникационные услуги	0,22	17 500	210 000
	Промывка теплообменников ИТП	0,06	5 000	60 000
	Транспортные расходы	0,04	3 000	36 000
	Содерж. и обслуж. основ. средств (в т.ч. убор-ой техники)	0,12	10 000	120 000
	Поверка, манометров, ТО КKM	0,04	3 500	42 000
	Обучение персонала, литература	0,08	6 592	79 100
	Спецодежда для персонала	0,06	5 000	60 000
	Страхование гражданской ответственности+франшиза 5 т.р. на страховой случай (из расчета 5 случаев за год)	0,11	9 250	111 000
	Обязательное страхов-е гр. отв. при экпл. лифтов	0,02	1 350	16 200

<b>2</b>	<b>АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>	7,62	<b>619 842</b>	<b>7 438 100</b>
2.1	ФОТ, с налогами на зарплату, согласно штатному расп.	4,67	380 050	4 560 600
2.2	Аренда помещений	0,79	64 517	774 200
2.3	Юридические услуги	1,23	100 000	1 200 000
2.4	Обслуживание 1С Предприятие	0,03	2 250	27 000
2.5	Техобслуживание и поддержка сайта	0,04	3 000	36 000
2.6	Обновление программ Паспортный стол	0,01	500	6 000
2.7	Обучение персонала, литература	0,01	500	6 000
2.8	Общехозяйственные расходы, в т.ч.:	0,00		
	<i>Канцелярские, офисные, почтовые расходы</i>	0,06	5 000	60 000
	<i>Мобильная связь</i>	0,01	1 000	12 000
	<i>Компенсация транспортных расходов</i>	0,01	1 000	12 000
	<i>Представительские расходы</i>	0,03	2 500	30 000
2.9	Проведение общего собрания (канц., почт.)	0,05	4 000	48 000
2.10	Непредвиденные расходы	0,06	5 000	60 000
2.11	Банковские услуги (в т.ч. 1 % от приема ком. платежей)	0,61	50 000	600 000
2.12	Сдача отчетности в электронном виде	0,01	525	6 300
	<b>ВСЕГО затраты на ТО и АДМ.-ХОЗ. РАСХОДЫ</b>	40,50	<b>3 292 486</b>	<b>39 509 836</b>
<b>3</b>	<b>ОХРАННЫЕ УСЛУГИ</b>	14,39	<b>1 170 000</b>	<b>14 040 000</b>
<b>4</b>	<b>Фонд восстановления и ремонта общего имущества и оборудования</b>	3,07	<b>250 000</b>	<b>3 000 000</b>
	<i>в т.ч. ремонт лифтового оборудования</i>			489 381,40
<b>5</b>	<b>ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА</b>	0,61	<b>50 000</b>	<b>600 000</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>58,58</b>	<b>4 762 486</b>	<b>57 149 836</b>
	<b>Справочно</b>			
	<b>Смета 2011 года</b>	60,08	4 898 076	58 776 910
	<b>отклонение от сметы 2011 г.</b>	-1,50	- 135 590	- 1 627 074